

地址、价格、朝向、楼层、面积、建筑年代、装修情况、出租方的联系方式等信息一目了然——

# 房产中介走上网络平台

## 信息发布者、网站、信息需求者三方还需诚信第一

本报讯(实习生 耿静)租房市场一直受年轻群体的青睐,尤其是庞大的毕业生和大学生群体,从这一群体进入城市生活、寻找落脚点的方式来看,网络租房已经成为他们的当然首选。

“我许多同学出来租房都是在网上找房源。”今年离校的河北农大毕业生李小宝告诉笔者说。“我在网上把工作单位附近的房源看了一遍,什么样的房子值什么价钱,心里大致有个谱。一些租房的注意事项也先了解了一些,否则我一个刚出校门的男孩子根本就不了解租房的行情。”

在采访中,从外地来我市工作的毕先生也十分看好网络租房,他说:“知道要调任来保定的时候,就先在网上看了看,没想到网上的房源信息

那么详细。地址、价格、朝向、楼层、面积、建筑年代、装修情况、出租方的联系方式等等,都明列的非常清楚,出租方还写明房屋有无物业费 and 暖气费,就连乘车路线都写的很明确。其实最让我感到满意的是还有房屋各个房间的照片,这对于我这样身在外地,无法看房的人来说特别方便。在与房主联系以后,我到保定的当天就住了进去。”

在采访中,笔者了解到近一半的租房者都有从网络上的获知房源信息的经历,由于越来越多的人通过互联网来查找房源信息、确定求租意向,网络租房大有冷落传统中介的趋势,这也引发了房产中介开始改变传统作业习惯,提供房源信息的分类信息网络平台逐渐兴盛。

保定某房产中介公司的经纪人王先生介绍,他近一半的业务单来自网络,其中租赁所占的比重更高,他每天上班必做的一件工作就是把新房源登记到网上。而这也早已成为绝大多数房产中介经纪人常规的工作之一。

保定某房地产开发商认为,利用互联网传递信息的便捷性、广泛性,可以弥补房产中介门店辐射地域的局限性,不开店或少开店就能把采集信息的平台做得足够大,从而大大提高经营业绩。

在采访中,笔者也了解到,也有不少市民担心网络租房会像网络购物、网络支付那样遭遇陷阱。据调查发现,黑中介、假房东、虚假房源等问题伴随着网上租房者的增加也时有发生,“网络中介”的可信度也是求职者比较关心的问题。

“其实,所有的问题归结起来就是诚信问题。”从事多年房产法律顾问的刘新社律师说。“网络租房涉及三方,信息发布者、网站、信息需求者。其中,最大的考验来自信息本身,即房源发布者。这其实更需要社会法规、相关制度以及社会整体诚信体系来制约。绝大多数网站对网上房源信息质量都非常重视,因为这关系到网站用户是否会持续相信网站。另外,求职者也要学会自我保护,譬如求租前多了解租房市场的操作环节、当地的中介环境、租赁合同模板,必要时还需要寻求专业机构来审核出租者的房产证等相关资料,以确保自己的合法权益。”

本报讯(记者 董岑)随着生活水平的提高和消费理念的转变,人们到饭店就餐早已成为平常事,然而,记者调查后发现,餐后浪费的现象比较严重,“好面子”成为造成餐桌浪费的主要原因。

昨日中午,记者在一家中档饭店看到,大厅已经坐满了正在就餐的客人。在其中一张餐桌前,两位年轻女士正准备买单,她们面前摆着一凉三热,还留有不少的菜没有吃完,两只碗里也剩下了很多米饭。除了这张餐桌,多数用餐完毕的餐桌上,都还留有大量剩菜。记者注意到,客人们用餐后相继离开,几乎都没有主动要求将剩菜打包带走。随后,记者又来到另一家火锅店。中午就餐的高峰已经过去。记者随服务员来到一间客人刚刚离开的雅间,看到桌上有好几瓶已经打开的啤酒根本没喝,有的菜只动了几筷子,有的甚至原封未动,一盘甜点还留下大半……一家饭店的服务员告诉记者,雅间里的客人都是有“面子”的,

### 一家火锅店的雅间里,几瓶已经打开的啤酒根本没喝,有的菜只动了几筷子,有的甚至原封未动,一盘甜点还留下大半……

### “好面子”成餐桌浪费“罪魁祸首”

浪费现象最为严重。市民张先生告诉记者,因为业务需要,每次请客户吃饭都是高消费,自然会产生饭菜的严重浪费。张先生说:“招待客户嘛,点菜的时候,饭菜除了高档,还得丰富,要不人家会觉得你不重视。宁愿剩点儿,也不能因为点少了菜而丢了面子,搞不好还会影响到生意。”

今年刚刚毕业参加工作的小张无奈地表示:“其实,请朋友吃饭的时候,也想少点一些菜,大家吃饱吃好就可以,但是关系熟还好说,关系不熟就怕人说小气。大家互相请客吃饭是你来我往的事,别人请你时花钱吃大餐,到你请别人了总也不能相差太多。每次吃完后都会剩下挺多的饭菜,也没法打包,当着朋友的面拉不下这个面子。”

家住新北街的李小姐说:“两三个朋友一块吃个饭,经常是多点两个菜吃不完,点少了又觉得吃不好,要是饭店都能把饭菜分成大小份的话,就两全其美了。”

## 农村经纪人争当“红娘” 30多种农副产品“远嫁”

本报讯(记者 于宗武)在我市活跃着一些农村经纪人,穿针引线找订单,为农民种养致富巧牵“红线”,把本地知名农产品推销到全国乃至国外,解决了农产品销售难题,促进了农民增收。

记者从工商部门了解到,去年以来,市工商部门把规范发展农村经纪人纳入重要工作范畴,认真落实扶持发展优惠政策,降低市场准入门槛,简化登记注册手续,为符合条件的农村经纪人及时颁发营业执照,通过对农村经纪人培训、组建经纪人协会、组织外出签约等措施,发展壮大农村经纪人队伍。截至目前,全市农村经纪人总户数由2005年的4800户发展到现在的1.5万户,从业人员由1.4万人发展到5.6万人,经纪额由原来的32亿元增长到158亿元,经纪额500万元以上的经纪大户由原来的35户发展到300多户。

据介绍,我市经纪人经纪范围有了很大拓展,从蔬菜、果品水产、家禽等农副产品经纪起步,逐步拓展到了粮食、棉花、鲜花、鲜奶、花生、草制品、苗木等23个行业。并逐步向农产品深加工、劳务、农业科技、农村信息等农村生产要素经济活动拓展,经纪区域正在向全省乃至省外、国外辐射,一些经纪大户的产品还销往欧美二十几个国家。

为了把本地知名农产品推销到全国乃至国外,今年我市1000余名农村经纪人赴北京、广东、新疆等28个省、市、自治区及日本、俄罗斯、韩国开展签约活动,共签订合同1252份,合同金额58.1亿元,把我的豆腐丝、芦笋、胡萝卜、草莓等30多种农副产品推销到外地,有力地促进了农民增收。

## 白内障普查进行时

由市老龄委举办的第三届“爱在重阳,全市老年白内障免费普查”活动启动以来,化纤厂、铸机厂、邮电生活区等众多社区的老年朋友接受了免费专业的眼科检查后表示:家门口的眼科检查,太方便了。

据了解,承担此次任务的保定鹰华眼科派出了技术精湛的医护队伍,携带专业的检查设备深入社区为老年人进行包括视力、眼压、裂隙灯等14项专业眼科检查,建立健康档案。活动中,符合贫困救助条件的患者还可申请白内障免费手术。

晓英 摄



家住大慈阁小区的康才先生,将书法艺术、民俗剪纸和现代装饰工艺相结合,使真、草、篆、隶各种书体完美地表现在剪纸上,形成了别具一格的“寿文化”。他希望通过弘扬传统美德和传统艺术,让更多的人从“寿”字中感受和谐家庭、和谐社会的精神面貌。图为康先生正在进行艺术创作。

实习生 耿静 摄

本报讯(记者 王娜)随着电脑的普及,计算机操作技能成为中小学生的必修课。由于长时间使用电脑,“鼠标手”开始缠上中小学生。

上高中的小程是电脑发烧友,每逢节假日,他便将上网“日程”安排得满满当当的,誓将游戏进行到底。近日,他突然感觉自己的食指在移动鼠标时容易抽筋,而且手掌常常发麻,凌晨睡觉时还被灼痛惊醒。家人将他送至医院,医生听了小程的叙述,并给他做了一系列检查后告诉他,手部有这些不适症状,正是由于玩电脑游戏过多,长时间使用鼠标不当造成的,是一种神经卡压性疾病,俗称“鼠标手”。

据医务人员介绍,鼠标使用不当,可患上腕管综合征,被称为“鼠标手”。腕管综合征是指人

## 长时间上网引起手掌发麻 “鼠标手”缠上中小學生

体的正中神经在进入手掌部的经络中,受到压迫所产生的症候,主要会导致食指中指疼痛、麻木和拇指肌肉无力感。患病主因是越来越多的现代人每天长时间的接触、使用电脑,重复着在键盘上打字和移动鼠标,手腕关节因长期密集、反复和过度的活动,以至逐渐形成腕关节的麻痹和疼痛。专家介绍,“鼠标手”的发病一方面与患者长时间使用电脑有关,另一方面也与鼠标的放置位置有关。“鼠标的位置越高,对腕部的损伤越大,鼠标的距离距身体越远,对肩的损伤越大。因此,鼠标应该放在一个稍低位置,这个位置相当于坐姿情况下,上臂与地面垂直时肘部的高度。当然,最重要的还是尽量减少使用电脑的时间,尤其是拿鼠标的右手更要经常活动关节。”