

## 楼市纵览

# 品质铸就经典,建筑传承百年

## ——假日雅典城建筑品质解析

空间。华中地产在欧式花园洋房中引入智能卡式电梯系统,这在保定也属首创。私家电梯直接入户、专卡式管理服务,更私密、更安全,豪华气派的独立电梯厅更可作为私家的多功能外玄关,让业主体验到前所未有的尊贵居住感受。

假日雅典城在建筑上引入了一整套的保温节能系统,打造真正的绿色节能住宅。墙体采用聚苯板外墙保温技术,技术含量高,保温效果好,能够从根本上消除一般建筑物常见的“结露生霉”现象,更好地保护主体结构,延长建筑物的寿命,并且大大增加了室内的有效使用空间。内墙全部采用水磨板一次成型技术,从根本上解决了墙面干裂、渗水等传统弊病,增加了墙体保温、隔热、隔音、防火等性能。水磨板一次成型技术还使内墙墙面平整度更高,为业主的装修入住打下了坚实的墙体基础。采用超厚双层中空玻璃以提高门窗的节能水平,高度隔音、隔热、防潮,更有效提高了抗风压能力,让室内居住更加舒适。

假日雅典城的建筑外立面采用名牌优质外墙漆,涂刷效果好,具有优异的耐久性及保色性。该漆具有极佳的防水性能,防霉、抗污渍、使建筑外墙的清洗维护更简单。同时还具有极佳的弹性和张力,可抵抗和覆盖墙体细微开裂,使建筑外立面色彩清新艳丽,历久弥新。

在假日雅典城,建筑的每一个过程、每一个细节无不体现着华中以“客户价值观为核心价值观”的企业理念。华中地产凭借对建筑负责的精神,将“建筑创造生活”进行到底,一丝不苟地打造能够世代相传的百年经典建筑!

假日雅典城花园洋房效果图

科学的人文精神,将人的活动与建筑、艺术、精神融为一体,打造“更精 更纯 更自由”的生活空间。在高区核心板块,一座纯粹唯美的欧式建筑集群,将为古城保定带来全新的生活体验!

### 细节提升品质

秉承“建筑创造生活”的开发理念,本着打造精品住宅的建筑责任,华中地产在假日雅典城的建筑规划中倾注了全部精力。为了全面提升住宅品质,华中以敢为人先的魄力,绝不放过每一处细节,全面开展对于隔音性能、保温性能、防水性能、结构安全性、耐久性等建筑中容易忽略或难以考察的内在性能的提升工作。细节成就品质,这就是华中地产对建筑负责精神的真实体现。

假日雅典城规划为三大主题建筑,其欧式花园洋房,打破以往砖土结构的建筑模式,成为保定独自在多层住宅中采用混凝土剪力墙结构的精品建筑。剪力墙作为当前国际普遍采用的先进的结构体系,一般只运用在高层建筑中,其建筑成本比传统的砖土结构建筑要高出很多,但剪力墙结构体系抗震性能好、坚固,墙体薄,可以为房间赢得更大的使用

有人说“建筑是遗憾的艺术”,也有人说“建筑是永恒的艺术”,到底如何能够使建筑成为永恒呢?提高建筑品质,规避遗憾,这就是决定建筑是否能够传世的根本所在。

近期,华中地产推出假日新盘“假日雅典城”纯欧式人居大盘,致力打造古城高品质经典住宅,让建筑释放永恒的魅力。

### 建筑传承精神

华中地产作为一家具有深厚文化底蕴的房地产开发企业,十几年来坚持走品牌发展路线,华中的每个楼盘都冠以“假日”的名字,一个楼盘一个特色,一个楼盘一个精品社区,每一个楼盘都有着独特的精神文化内涵,但始终保持清新、自然、温馨、体贴的一致风格。华中人深信,没有建筑精神的建筑产品只能称作“房子”,只有深刻蕴含文化品位与历史价值的房子才能称得上“建筑”,才可能具有长远的生命力,从而成为一种公共遗产经久流传。

华中地产这一假日新作“假日雅典城”,定位为“新雅典人文社区”,着力弘扬古希腊尊重人、尊重自然、倡导民主与

# 诚信·丽景蓝湾出现抢购房景象

## ——楼市需求依然旺盛

近日,记者走访市内各大楼盘,在位于北部新城的诚信·丽景蓝湾售楼中心,恰逢推出新盘销售的当天,记者惊奇地看到了多年来少有的购房户蜂拥而至抢购房的景象!甚至为一套层次好、户型满意的商品房,几个买家争得面红耳赤。最终只能由售楼职业顾问调解而终。

诚信·丽景蓝湾此次推出以 150.39m<sup>2</sup> 三室二厅和 111m<sup>2</sup> 二室二厅为代表的成熟户型,是广大购房户期盼已久的上乘佳作。二种户型均传承了多层住宅的正方格局、南北通透、采光通风量符合人体日常供需量指标,完全满足三至五

口人家庭生活自由。三室二厅户型更以 270 度角窗拓展了主卧室的视野,有效地将私密居室与室外景观融为一体。居高临下,观赏美景,给人以心旷神怡的舒适感受。极具现代韵味的外飘窗成为居室的阳光源,使居室不再局限于钢筋水泥的包围中,而是完全融入纯净的自然环境和阳光空气当中,体现了自然、健康的主题意境。明厨明卫的通风采光良好,不会与居室和客厅有空气混合,保持室内良好的空气质量。二室二厅的客厅、卧室双弧形阳台设计,将居室的现代风格展现到了极致,不仅是日常生活起居的佳境,更可以成为亲吻阳光的阳光运动空间。这些细节的打造和人性化设计深受购房户喜爱。新盘抢手也就不足为奇了。目前购房户还可享受一次性付清房款,给与总房款 5% 的优惠礼遇。

高层住宅是城市向现代化迈进的标志,高层住宅具有独特的优势,如生活环

境相对安静,空气质量相对提高,有害物质可吸入颗粒相对减少、日常采光时间长、通风效果好、景观视野开阔、安全防盗等优势。目前,高层住宅在我市北部新城崛起,仰望诚信·丽景蓝湾 A 区一期傲然矗立的高层,让人陡然萌生一种自豪感:城市长高了。

## 天威集团又添新成员

### 保定天威华克电力线材有限公司揭牌

本报讯 (记者赵莉 赵鹏程)11月12日,由天威集团保定天威电力线材有限公司和保定华克电力线材有限公司合资组建的法人实体——保定天威华克电力线材有限公司举行揭牌典礼。这标志着天威集团又添新成员。

新成立的保定天威华克电力线材有限公司,位于满城经济开发区,是变压器电磁线专业生产厂家,注册资本 600 万元,年生产纸包电磁线 2000 吨,年销售产值近 2 个亿。

天威集团董事长丁强、满城县委政府主要领导及市国资委负责同志出席揭牌典礼。据丁强介绍,变压器产业的不断发展为电磁线行业的发展带来了千载难逢的机遇。为适应集团公司变压器产业不断扩大的需求,保定天威电力线材公司通过对电磁线行业发展状况的调研,实现集团整体规模效益和线材公司自身的发展,决定扩大经营规模,利用线材公司在技术、管理、市场上的优势和华克公司灵活的用人机制,双方取长补短,规避低端产品、高成本运行的风险,实现共同发展,组建成立了天威华克电力线材有限公司。

### 冬季装修全攻略之三

## 我在新居迎奥运

最近,香槟小镇、钻石嘉园、格林·漫都、新一代 C 区二期等高品质小区先后交房,但是隆冬在即,装修成了急盼乔迁的业主们的难题。虽然早在 2004 年,北京的业主和装修企业就给出了冬季也可装修的答案,但是我市的家装公司,能否给出冬季装修的放心答案?

我市的家装旗舰企业、东易日盛·理想装饰对此问题的答复是:冬季装修施工如果没有先进的技术支撑,有可能会留下永久的遗憾。在理想装饰,“冬季别墅装修服务”是依托欧洲标准的 ECO 睿筑七大冬季施工工艺,来保障家装冬季施工的整体质量的,具体措施包括:

第一、科学留缝工艺。涉及到木作、家具、石膏板、水泥板等,留缝指标精确到 0.1 毫米。第二、科学防冻工艺。冬季气温低,抹灰、刮腻子、贴瓷砖等作业面受冻会出现空鼓等质量问题。在温度达不到要求时,暂停施工或使用采暖设备增加室内温度。对于已经供暖的房间,控制作业面失水过快而造成干裂的问题。第三、科学封油工艺。冬季的木材容易脆裂,加工完成后必须当天将表面封油。第四、科学过渡工艺。无论是墙砖还是地砖,都必须先将材料从室外搬到室内过渡 24 小时,适应了室内温度后才能铺贴,砖铺贴后 48 小时内勾缝。第五、科学薄刮工艺。油工前的腻子厚度必须按冬季标准执行,避免空鼓、开裂、墙面不平等现象。第六、科学控温工艺。涂料施涂的环境温度不得低于 5 摄氏度,油漆不得低于 8 摄氏度,施工严格按照温度标准。第七、科学安全技术。随时清扫,防尘防火。最后,还要有严格科学的验收程序作为最后把关。

卓越的欧洲 ECO 睿筑施工工艺,科学组织的技术、设备、人员、管理,共同承担起冬季别墅装修的需要。2007 岁末将至,抓住隆冬之前的两个月时间,完成家居的设计和施工,不让美好的 2008 年被混乱和忙碌打搅。来年春暖花开的时刻,别墅业主就可以坐在自家的庭院里,偷得半日闲,阳春赏桃花了。本周五、六、日,东易日盛·理想装饰组织了“冬季别墅装修服务”工程咨询会。席位有限,敬请预约,电话:13703281751 3058555

贵宾热线

5993666 5975888