

财政部出台办法规范廉租住房保障资金管理

新华社北京11月14日电(记者安蓓、罗沙)记者14日从财政部了解到,财政部已于近日出台《廉租住房保障资金管理办法》,以规范廉租住房保障资金管理,提高廉租住房保障资金使用效益。

《办法》将从2008年1月1日起实施。《办法》明确,廉租住房保障资金的来源包括:(1)住房公积金增值收益扣除计提贷款风险准备金和管理费用后的全部余额;(2)从土地出让净收益中按照不低于10%的

比例安排用于廉租住房保障的资金;(3)市县财政预算安排用于廉租住房保障的资金;(4)省级财政预算安排的廉租住房保障补助资金;(5)中央预算内投资中安排的补助资金;(6)中央财政安排的廉租住房保障专项补助资金;(7)社会捐赠的廉租住房保障资金;(8)其他资金。

《办法》规定,廉租住房保障资金实行专项管理、分账核算、专款专用,专项用于廉租住房保障开支,包括收购、改建和新建廉租住房开支

以及向符合廉租住房保障条件的低收入家庭发放租赁补贴开支,不得用于其他开支。廉租住房保障资金实行项目预决算管理制度,并实行国库集中支付。市县财政部门要按照批准的项目预算,根据廉租住房保障计划和投资计划,以及实施进度拨付廉租住房保障资金,确保廉租住房保障资金切实落实到廉租住房购建项目以及符合廉租住房保障条件的低收入家庭。

《办法》要求,各级财政部门要

加强对廉租住房保障资金筹集和使用情况的监督检查。对于不按照规定筹集、安排使用和管理廉租住房保障资金的,要严格按照有关规定进行处理。市县财政部门要配合同级廉租住房主管部门建立廉租住房保障对象的动态监管机制,对于年度享受廉租住房保障的低收入家庭的收入状况进行跟踪复核。对于不符合廉租住房保障条件的,要停止发放租赁补贴、按照市场租金收取廉租住房租金或收回配租的廉租住房。

广电总局重申电视台不得在黄金时段播放境外动画片

新华社长沙11月14日专电(记者刘文杰)国家广电总局有关负责人14日在湖南长沙重申,全国各级电视台在17:00时至20:00时之间,均不得播出境外动画片,不得播出介绍境外动画片的资讯节目或展示境外动画片的栏目;动画频道和少儿类频道,每天国产动画片播出数量不得少于70%。

据了解,国家广电部门将加强行业管理,加强宏观调控,规范境外动画片引进管理,认真实行原创和引进动画片1:1的规定,并从题材、内容、产地等方面加强调控,控制总量,提高质量,优化结构,有力促进我国影视动画产业的发展。同时,国家广电总局将加强调查研究,从引进主体的资格认定、引进方式和引进数量等方面,进一步规范境外动画片的引进管理工作。

辽宁枪杀储户的押钞员 涉嫌故意杀人受审

新华社沈阳11月14日电(记者范春生)辽宁省沈阳市金融护卫中心的押钞员朱宏林在一次执行押钞任务时,在苏家屯区一银行营业厅里开枪将刚取完款的储户计程打死,被沈阳市人民检察院以涉嫌故意杀人罪提起公诉。14日上午,沈阳市中级人民法院开庭审理了这起造成广泛震动的案件。

根据检察机关在起诉书中认定的情况,2007年4月7日17时许,33岁的计程与朋友李某来到沈阳市苏家屯区枫杨路上的建设银行营业厅取完款,准备离开时,正赶上载有朱宏林等人的沈阳市金融护卫中心一辆运钞车前来执行运钞任务。计程因欲通过警戒区,与运钞车车长赵某发生争执,赵某随即喊了一声:“来人!”站在门外的朱宏林立刻进入营业厅内,朝计程面部开了一枪,计程倒地。救护车很快赶来,经确认计程已经死亡。

案发几天后,朱宏林被刑事拘留。随后,沈阳市公安局苏家屯分局报请检察机关对其批准逮捕。检察机关经过审查,遂以涉嫌犯故意杀人罪作出了对朱宏林批准逮捕的决定,并很快依法提起公诉。

该案发生后,在社会引起了较大反响,也给当事双方的家庭造成了不可磨灭的阴影。受害人计程扔下了29岁的妻子和4岁的女儿。而朱宏林本来就要当父亲了,出事时妻子已怀孕7个多月,至今孩子刚满月。

在14日的庭审中,控辩双方对朱宏林开枪前后的细节以及是否属于故意杀人等进行了辩论、质证,公诉人还出示了银行当时的监控录像。记者注意到,被告人朱宏林在庭审时说话的声音非常小,还不时抽泣。

整个庭审只持续了两个多小时,法院将在一个月左右的时间内对此案作出一审宣判。

虚拟养老院亮相苏州

11月14日,邻里情虚拟养老院呼叫中心的接听员在工作。

当日,苏州市居家乐养老服务中心开设的邻里情虚拟养老院正式营业。虚拟养老院拥有一套网络服务系统,里面输入了街道辖区数百名空巢、孤寡老人的情况,并配备了接听员和家政服务员24小时值班。老人们可通过拨打热线电话在家里享受到生活所需的家政服务、医疗保健等多项机构式“养老服务”。

新华社发(李俊锋 摄)

3季度全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨8.2%

新华社北京11月14日电(记者张毅、罗博)据国家发展和改革委员会、国家统计局14日发布的最新调查显示,今年3季度全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨8.2%,房屋租赁价格上涨3%,土地交易价格上涨15%,物业服务价格上涨0.3%。

统计显示,房屋销售价格同比上涨8.2%,涨幅比上季度高1.9个百分点。其中,涨幅较大的主要城市包括:深圳20.2%、北海13.8%、乌鲁木齐12.3%和北京11.9%等。

从类别来看,新建商品住房销售价格同比上涨9%,涨幅比上

季度高2.6个百分点。其中,经济适用房、普通住房和高档住房销售价格分别上涨3.4%、9.3%和10.3%。涨幅较高的主要城市包括:北海18.7%、深圳16.7%、乌鲁木齐16.2%、北京13.5%和宁波11.6%等。

二手房销售价格同比上涨7.6%,涨幅比上季度高0.7个百分点。涨幅较大的主要城市包括:深圳21.8%、襄樊11.9%、北京10.1%和郑州9.4%等。

非住宅商品房销售价格同比上涨6.4%,涨幅比上季度高1.2个百分点。其中,办公楼、工业仓储用房和商业娱乐用房销售价格分别上

涨8.1%、4.8%和7.1%。

房屋租赁价格同比上涨3%,涨幅比上季度高出0.5个百分点。其中,住宅、办公楼、工业仓储用房和商业娱乐用房租赁价格分别上涨3.3%、3.8%、1.7%和2.6%。

土地交易价格同比上涨15%,涨幅比上季度高1.5个百分点。其中,居住用地、工业仓储用地和商业旅游娱乐用地交易价格分别上涨17.4%、6.6%和13.3%。

物业服务价格同比上涨0.3%,涨幅与上季度持平。其中,住宅、办公楼、工业仓储用房和商业娱乐用房物业服务价格分别上涨0.4%、0.3%、0和0.3%。

健康环保个性化家装产品受欢迎

随着新住宅运动的兴起,健康而个性化的环保型装饰产品深受消费者欢迎。红塔木业人用新工艺、新技术、新材料系统研发、产业化了套装工艺木门和工艺木地板原创系列产品,掀开了我国现代门文化产业和工艺木地板E时代先锋的新篇章。现已形成套装工艺木门、窗套、哑口10万套年生产能力。

红塔套装工艺木门和工艺木地板共有35项国家专利,它们系用高温高压组合的“木质胶合材”、木质隔音材料和天然木材,经过98道加工工序,集成了10余项高新技术成型的高科技产品。用强磁场烤在套

装工艺木门和工艺木地板表面的电磁漆,具有卓越的抗紫外线辐射能力,表面漆膜即使用钢丝棉摩擦也不易损伤,并具有安全的耐灼烧性能。色泽稳定与持久。

与其它产品相比,红塔套装工艺木门和工艺木地板更加适应四季气候变化、不同紫外线强弱和空气湿度差异变化等多种环境。实测数据表明,在室内各种条件下红塔套装工艺木门和工艺木地板的形状与尺寸都非常稳定。置于相对湿度达80%-95%的室内水池旁100天,或在相对湿度

35%-42%的模拟暖气室内100天,产品的弯曲和变形量都奇迹般的小于0.6%。且无开裂、脱胶现象。

云南省产品质量监督检验中心多次随机抽检结果证实,红塔套装工艺木门和工艺木地板中游离甲醛含量、总挥发性有机化合物TVOC中苯系物、TDI以及可溶性铅、镉、汞、砷等对人体有害的元素含量均远低于国家标准的允许限值,达到国际先进水平。

国家知识产权局历时三年多的考察,向红塔木业颁发专利证书。这是十五年来木门企业唯一获得此殊荣的单位。

上海:粮油蛋肉不得限时限量促销

新华社上海11月14日电(记者俞丽虹、李明)上海市新闻发言人焦扬14日表示,上海近期将对零售企业进行全面检查,禁止零售企业开展粮、油、蛋、肉、盐等生活必需品的限时限量促销活动。

焦扬说,上海经济主管部门决定依照《零售商促销行为管理办法》,对全市零售企业进行一次全面检查,采取切实的防范措施。

根据主管部门要求,零售企业不得组织容易引起拥挤、踩踏、人身伤害、秩序混乱的限时限量的促销活动。其中,特别不允许开展粮、油、蛋、肉、盐等日常生活必需品的限时限量促销活动。

焦扬同时表示,目前上海主副食品市场供应稳定,大米、猪肉、食用油、小包装成品食用油都有足够储备。主管部门正在加强与主产区的沟通衔接,积极组织货源,确保即将到来的元旦、春节的市场供应。

青岛禁止限时限量促销生活必需品

新华社济南11月14日电(记者苏万明)青岛市经贸委日前下发紧急通知,要求各零售企业不以特价名义开展粮、油、肉、蛋等生活必需品的限时限量促销活动。

青岛市经贸委要求,零售企业要加强促销活动的组织管理,完善相应的安全措施,制定促销活动的安全应急预案和处置措施。各类商场(超市)的开业、庆典、促销活动,室内活动共同参加人在3000人以上,室外活动共同参加人在1万人以上的,活动主办单位应在活动正式举办3日前,到所在区、市或青岛市流通主管部门办理安全管理备案,登记备案活动名称、时间、地点和主要内容,安全保卫方案、应急处置预案等,同时填写《青岛市大型商贸活动安全管理备案表》。

由于粮、油、肉、蛋等生活必需品事关广大群众生活,青岛市经贸委要求各企业不以特价名义开展上述商品的限时限量购物活动,以切实消除秩序混乱、人身伤害等安全隐患。

广州市一男子抗拒民警执法中弹身亡

新华社广州11月14日电(记者肖文峰、杨霞)广州市公安局新闻办公室14日清晨向媒体通报,广州市公安局海珠区分局民警13日凌晨在驾驶警车巡逻盘查可疑车辆过程中遭到一驾车男子阻挠。民警在被抢走警察证并被强行拖行数米后,被迫鸣枪,造成这名男子死亡。

据警方初步调查,13日凌晨4时55分,海珠区公安分局民警驾驶警车巡逻至南泰路珠江医院住院部门前路段时,发现路边停放着一辆前后车牌均被报纸包裹着的可疑小汽车。民警进行盘查时,遭到驾车男子阻挠,并被强行抢走出示的警察证。其后,该男子快速倒车,碰撞民警,造成民警膝部受伤。为阻止其驾车逃逸,民警拉住房车门,被该男子强行开车拖行数米。民警鸣枪,致该男子中弹受伤,经送医院抢救无效死亡。

据通报,死者尹某是广州某医院的副主任医师,其驾驶的小汽车没有合法登记手续,所挂的车牌为已作废的军车号牌,车尾厢还有广东和湖南车牌各一副。

广东省、广州市领导及上级政法机关对事件高度重视,已成立由市委分管政法工作的领导为组长,广州市委政法委、市检察院、市公安局等部门组成的联合调查组,严格依法迅速开展调查。