

案情: 被告人石某某、徐某、李某分别为河北省涞源县东风矿业有限公司总经理、职工,三被告人于2006年12月18日驾驶福田小型集装箱货车到唐县川里购买岩石膨化硝酸炸药53箱,计1272千克,欲运往涞源县东风矿业有限公司矿山供生产使用,行至涞源县走马驿路段时,被涞源县走马驿交警中队查获,后检察机关以三被告人触犯《中华人民共和国刑法》第125条构成非法运输爆炸物罪提起公诉。法院依法公开开庭审理后认为,三被告人非法运输爆炸物,触犯了《刑法》第125条,构成非法运输爆炸物罪,但其行为是出于生产需要,没有造成危害后果,且认罪态度较好,故对三被告人可从轻处罚,并可适用缓刑,遂判处三被告人有期徒刑三年,并分别缓刑四年或三年。

评析: 三被告人未经国家有关部门批准私自运输爆炸物,违反了国家对爆炸物品的管理规定,其行为已构成非法运输爆炸物罪。根据《刑法》及最高人民法院《关于审理非法制造、买卖、运输枪支、弹药、爆炸物等刑事案件具体应用法律若干问题的解释》(法释2001第15号,2001年5月16日起施行)的规定,犯此罪

以案说法

非法运输爆炸物“情节严重”为何从轻处罚

(非法运输炸药一千克以上)要被判处三至十年的有期徒刑,情节严重的(非法运输炸药五千克以上),要被判处十年以上有期徒刑、无期徒刑或者死刑。

本案三被告人非法运输爆炸物1272千克,数额巨大,属“情节严重”,依上述法律规定,将面临无期徒刑甚至死刑。然而,《刑法》第125条及上述司法解释的立法目的在于严厉打击涉枪涉爆犯罪活动,维护社会治安秩序,本案三被告人非法运输爆炸物却是出于矿业公司生产需要,且没有造成危害社会的后果,如若判处三被告人十年以上有期徒刑,显然与《刑法》及司法解释打击涉枪涉爆犯罪活动的立法目的不相符。为准确适用法律,打击涉枪涉爆犯罪,最高人民法院专门针对此种情况颁布了执行上述司法解释有关问题的通知(法2001第129号),对司法解释施行后发生的,行为人确因生产、生活需要而运输爆炸物,没有造成严重社会危害,可依法免除或从轻处罚。

本案中,三被告人虽属“情节严重”,但依照相关法律,法院做出了上述判定。
田桓

王先生来信咨询: 他刚毕业,现在保定市找了一份工作。最近听朋友说郊区某村集体在出售村里盖的楼房,售价比市价低很多,自己很心动,但又有些担心,他了解一下,如果购买村集体盖的房屋会给自己带来哪些不便?有什么样的风险?

河北金域律师事务所律师王国栋解答: 目前农村集体非农业建设用地使用权私下、变相地转让大量存在,这不仅严重损害了国家、集体利益,导致了土地利用的混乱,影响了土地市场的正常秩序,而且造成了土地产权关系不清,交易不安全,给农村的稳定带来了隐患,也给购房的消费者带来了各种潜在的风险。在我市像王先生这种情况,存有顾虑的人为数不少。下面,就村集体出售村集体盖的房产的风险解答如下:

- 一、无法取得产权证。
- 建设部《城市房屋权属登记管理办法》第五条规定:“房屋权属证书是权利

解疑释惑

购买村集体房产有哪些风险?

人依法拥有房屋所有权并对房屋行使占有、使用、收益和处分权利的唯一合法凭证。依法登记的房屋权利受国家法律保护。”也就是说只有拥有个人房产证,才能证明房子是你的,而不是拥有使用权。而按照法律规定,集体性质的土地使用权是不能在土地性质未变更前进行买卖的,相应的在该土地上建造的房屋也无法进行买卖或转让,因此也就无法取得房屋所有权证。

农村房屋的所有权人能够用来证明自己对房屋享有所有权的证书一般是当地地区、县(自治县)、或市人民政府土地管理部门颁发的宅基地使用证书。这个证书只能证明被该证书记录的人享有宅基地的使用权。集体房产证是临时的证明,是个模糊概念,甚至缺乏法律依据。

二、不能用于抵押和贷款。
《中华人民共和国担保法》明确规定:“抵押人所有的房屋和其他地上定着物可以抵押,乡镇、村企业的土地使用权不得单独抵押。以乡镇、村企业的厂房等建筑物抵押的,其占用范围内的土地使用权同时抵押。耕地、宅基地、自留地、自留山等集体所有的土地使用权不得抵押。”贷款和抵押房产是要依法登记备案的,而登记备案的唯一凭证就是房产证,目前农村无房产证,也不进行登记。

三、易产生纠纷,房屋没有保证。
集体产权房有相当一部分是村里自己开发的,也就是说时任书记就是开发商,如果几年之后,一换届,很可能就会出现纠纷。再者说,村里开发的房子,一般都是以改善村民居住状况名义开发的,没有任何法律保障,没有房产证也没有土地证,出售此类产权的住宅,并不具备正规的房屋买卖合同,而只是签一份租赁合同,合同上的房屋性质也与实际有很大不同。而仅有的购房合同也可能会因为大队书记的换届而变得没有什么效力。

另外,《土地管理法》第62条规定:“农村村民出卖、出租住房后,再申请宅基地,不予批准”,这就容易出现这样一个问题:村民将房子卖出后,就意味着再也没有宅基地,而面临房屋拆迁增值、继承等各种因素,一旦村民开始对自己的出售行为感到后悔,鉴于集体产权的对外销售本身就是一种违法行为,出卖人完全有权利也有可能重新要回自己的房子,那么购房者就只能处于被动无助的尴尬境地。

四、房子质量无保证。
房子开发首先必须具有开发资质的房地产开发企业。而集体产权房很多是由土地所在村自行开发的,根本没有资质,在质量、信誉方面都没有保障。

开发商开发的房地产项目竣工后,应到房地产权属管理部门申请房地产权属登记,由登记部门通知房地产测绘部门进行现场勘测,待勘测数据确定后,权属管理部门需要通知土地管理部门最后核定地价,还要审核该项目是否按规划批准的用

济组织成员以外的人员出售,显然是一种变相的土地使用权出租行为。正因为如此,目前我国尚无对拆迁农村房屋而给予承租人(使用人)补偿的相关法律规定,其补偿对象均为农村土地或地上附着物的所有人。

六、行为违法,不受法律保护。
我国《土地管理法》第六十三条规定:“农民集体所有的土地的使用权不得出让、转让或者出租用于非农业建设。”农村宅基地属集体所有,村民对宅基地只有使用权,农民将房屋卖给城市居民的买卖行为不受法律保护,即不能办理土地使用证、房产证、契证等合法手续。

集体产权房对外出售本身就是一种违法行为,一旦产生纠纷,法律是不予保护支持的。

七、村民证不合法。
有很多开发商为了更好地销售房子,避开农村集体产权房只能在集体之间买卖的法律规定,而出奇招,就是给买房的城镇

途实用土地、是否按规划的面积建房、地价款最终缴纳的情况,以及拆迁安置结案情况等。只有在上述内容全部审核无误后,才能确认产权,颁发房屋所有权证。而集体产权的房子相对商品房来说房子质量检测程序相对缺乏,购买房子后所持有仅为一纸与当地政府签发的合同,在质量上的隐患相对一般商品房来说较大。

五、拆迁无补偿。
根据《土地管理法实施条例》第26条规定:“土地补偿费归农村集体经济组织所有;地上附着物及青苗补偿费归地上附着物及青苗的所有者所有。”私下交易并不能将房屋过户,即使把房款给卖房者,实际上房屋的法律所有人还是原来的卖方。将农村土地上建设的房屋向集体经

户口的消费者办理一个农村的村民证书,这样,就可以以本村村民的名义来买房。而事实上这种由村委会印发的村民证是毫无用处的,就连买卖行为的真实性也无法起到证明作用,况且这种村民证本身就带有违法性,是不能作为以后有关法律纠纷证据的。

买房子是一生的大事,可以说关乎我们的幸福,中国有句俗语叫:不怕一万就怕万一。有谁敢说自己运气就那么好,所买的房子以后不会出现问题?而事实我们也可以看出,因为集体产权房而产生的纠纷在房产案例中是占有相当比重的,所以我们在购房时一定要贪图一时便宜,而为自己以后引来无尽麻烦,很可能最后会失去辛辛苦苦赚钱买来的房子。



全程无痛治疗痔疮 肛瘘 腋臭

保定朝阳医院肛肠科是以肛肠病为专业的正规医院,引进北京中日友好医院“安式疗法”结合高频电容场消融技术(每枚痔疮3-5秒),实现了全程无痛治疗内外痔、混合痔、肛瘘、肛裂、直肠息肉、肛周湿疹、瘙痒、脓肿等肛肠病,十分钟完成治疗,没有不开刀、创伤小、不住院、随治随走、费用低的优点。

同时采用微创技术治疗腋臭,通过腋顶微小切口,将皮下组织大汗腺清除,一次治疗腋臭。地址:朝阳南大街265号 电话:3037008

打破青春痘 痤疮 黄褐斑 不能治愈的传统观念

痤疮青春痘如不及时治疗将发展为脓疱囊肿及瘢痕,甚至毁容。本院打破传统治疗方法,独创一套治表除根、内外兼治特殊疗法,根据分型、辩证论治,通过内服排毒润容,调节内分泌紊乱,抑制皮脂腺活性消痤疮系列中药,使增生腺体消退,恢复代谢平衡。外用痤疮擦剂使阻塞皮脂腺口通畅粉刺溶解排出,从根本上清除痤疮,短期内即可康复。地址保定七一中路195号,乘305路307路4路军招下,路北大院内66393医院皮肤科电话5978660

北京同仁堂参茸三鞭丸由人参、鹿茸、鹿鞭、狗鞭、驴鞭、淫羊藿、补骨脂等26味上等中药精致而成。用于肾阳不足,肾阴亏虚引起的阳痿、遗精、早泄、两目昏暗、精神疲倦、腰膝无力、失眠多梦、夜尿频多等。让身体呈现年轻化状态,房事后无疲劳感,可长期保持旺盛精力,增强机体活力。参茸三鞭



三百年品质 尽显男人本色

北京同仁堂参茸三鞭丸

丸能全面复活男性性腺,引爆男性能力的同时,促使身体各器官、脏腑组织、细胞等呈现年轻状态,使六十岁的男人具备三十岁的性能力、使八十岁的老人具备五十岁的“精气神”。指定销售:保定北京同仁堂药店。咨询:3374548

母亲节:带着妈妈到先进卫生科妇产科体检

先进卫生科是一所三乙医院,是医保定点单位、“消费者信的过单位”、“爱婴医院”、“优秀计生技术服务站”。我院在1968年成功的为驻地妇女张秋菊摘除腹内90多斤大肿瘤。为此授予“全心全意为人民服务的先进卫生科”荣誉称号。这些年来我们本着此宗旨,不骄不躁,努力创新,严把医疗质量关。在医疗技术上,长年聘请原252妇产科专家李罗珍坐诊

为广大女性患者诊治疑难杂症。聘请了曾荣获国家“万例手术无事故”的妇产科专家王辉主任亲临一线为广大手术患者解除痛苦。在医疗设备上我院引进了ZD-2001体外磁能导航以及JLT型综合治疗宫颈糜烂与盆腔腔。GB-BTP臭氧妇科治疗仪、HBC-2000综合治疗仪等先进设备。您想了解更多我们妇产科,健康热线7929111,24小时专家咨询